



Een stukje *paradijs* in de **ARDENNEN**

De "Haut-Lesse" (Boven-Lesse) ligt in het grootste aaneengesloten bos van Europa en bezit vele bergen die diep doorsneden worden door tal van kleine en grotere rivieren. Op de top van het mooie dorp Daverdisse temidden van de bossen en op 500 meter van de Haut-Lesse kocht SPRL Situs een oude hoeve aan met schuur en bijgebouwen. Ze verbouwden dit landgoed tot een unieke vakantiewoning voor grote groepen die kiezen voor een ruim en comfortabel vakantieverblijf in een rustige, uitermate groene en waterrijke omgeving.



EEN CONCEPT DAT DE DYNAMIEK VAN DE GROEP BEGRIJPT

De conceptuele denkracht van de architecten (architectenbureau Dirk Coopman te Gent) is zondermeer zeer geslaagd te noemen: in een uitzonderlijk mooie natuurlijke omgeving wordt een gebouw aangereikt dat de samenkomst van mensen zeer goed bevat. De 1150 m² grote vakantiewoning werd geconcipeerd naar het begrip vrienden, collega's en familie. Op de eerste plaats was er de overtuiging dat er best zoveel mogelijk ruimte ter beschikking staat. Zo kan eender welk gebruikspatroon ontstaan. De grote gemeenschappelijke ruimte kreeg diverse accenten. Op het landgoed zijn er meerdere plekken waar de gasten simultaan en op verschillende wijzen gebruik kunnen van maken. Zowel de keuken als de eetplaats kunnen gemakkelijk tientallen mensen ontvangen, net zoals de lounge ruimte en de meerdere buitenpleinen. Het voyageren van de ene gemeenschappelijke plek naar de andere garandeert open interacties, eigen aan eender welke groep. De vakantiewoning bestaat uit verschillende gebouwen. Deze worden aan elkaar gelinkt door het stedenbouwkundig concept van pleinen. Zo ontstaan er diverse "buitenkamers" die eveneens een diversiteit aan "plaatsgrijpen" toestaan. Ook de buitenkeuken in één der open stallen en de tuin die naadloos overloopt in het landschap van de Ardennen verhoogt de sensatie van vrijheid en mogelijkheden.

EEN IMMENSE MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

De benedenverdieping kent twee imposante vides die doorlopen tot in de nok van het dak en herbergt een overgedimensioneerde open keuken met open haard en een monumentale eettafel voor 32 personen. Zo'n tafel ondersteunt de omvang van de samenkomst en verwelkomt de onderlinge interactie van de gasten.

De keuken is omringd door een ultra brede aperitief "toeg" die zondermeer een goede start van samenkomst stimuleert. Je hebt er tevens zicht op het voorplein en het middenplein. Alle nodige apparatuur om voor grote groepen te koken is aanwezig. De grote ramen met super hoogisolierende beglazing zorgen ervoor dat het gebouw baadt in het licht. Vloerverwarming en supergeïsoleerde muren leveren het gebouw het statuut op van een passief gebouw zodat de ruimtes ook in de winter uitermate comfortabel aanvoelen. 's Avonds worden de grote poorten voor de ramen gesloten waardoor de nodige privacy kan gewaarborgd worden.

LOUNGEN IN DE ARDENNEN

Via een brede houten trap bereik je de leefruimte die zich op de eerste verdieping bevindt. Deze 250-meter grote ruimte is opvallend lichtig door de witte kleur van de houten balken, het twaalf meter hoge plafond en de lange witte zetels die heel veel ruimte bieden aan een dertig tal mensen.

DE SLAAPKAMERS

Het landgoed bezit 12 studio grote slaapkamers (13m x 5m, 7m x 9m, enz.) Er werd bewust gekozen voor grote kamers omdat een individu zich soms graag eventjes terugtrekt in zijn kamer. In dat geval heb je liever een ruime accommodatie om van alles te doen dan een zielige kleine ruimte. Anderzijds bieden grote kamers de mogelijkheid om gezinnen in hun geheel te huisvesten. Met in elke kamer een tafel van 2,4 meter lang en voldoende restructuurde voor extra bedden wordt het multifunctionele gebruik van de kamers gestimuleerd. Zelfs het individuele werken tijdens een verblijf krijgt zo een evidentie. Er werd resoluut gekozen voor anti-allergische materialen bij de keuze van het meubilair en de aankleding. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer.

HET VOORPLEIN

Het voorplein ligt voor het hoofdgebouw en zorgt met zijn grote wilde kastanjelaar voor de nodige afstand en intimiteit ten opzichte van de rustige straat. Gasten kunnen er ook hun wagens parkeren.

HET BINNENPLEIN

Het binnenplein is omgeven door eigen gebouwen. Hierdoor voelt de plek aan als een klein dorp. De centrale buitenruimte zorgt voor een grote privacy en staat in directe relatie met de keuken. Een fontein en zestien platanen geven het plein intimiteit. De plek werkt uitstekend als terras met zuiderse allures. Door het de aankleding te geven van een stedelijk terras functioneert het even succesvol als een uitermate goed gelegen terras in een stad. Het provoceert bij de gasten al snel een "terrasjes" gedrag met dat verschil dat het gebeurt temidden van het beste van de Ardennen in bijzijn van uw exclusieve genodigden.

Grenzend aan het middenplein is er een open stal met buitenkeuken en barbecue. Bij regenweer en in de winter wordt deze plek met een open vuur goed gebruikt om toch in het buitengebied te vertoeven.

HET ACHTERPLEIN

Het achterplein is ideaal voor liefhebbers van petanque. Het wordt in het midden gedomineerd door een 200 jaar oude notelaar die het plein een groen dak geeft. Je hebt er een prachtig zicht op de eigen boomgaard en de achterliggende weiden en heuvels.

DE TUIN

De tuin biedt één van de mooiste zichten uit de Ardennen. Vanuit de hoogte overzie je de kronkelende rivier en een tiental bergtoppen rondom het slingerende dal van de Boven-Lesse. De ontbijttafel van 16m lang garandeert een onvergetelijke groepsbeleving temidden van dit uitzonderlijke stuk natuur. Hier tafelen met dit weids-panoramisch zicht plaatst de groep werkelijk temidden van de echte Ardennen.